

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D, odbor životního prostředí
náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: OŽP/16557/2024/SeP
Č.J.: MUMB/OŽP/ 21655/2024
VYŘIZUJE: Bc. Petra Selingerová
TEL.: 568 408 379
E-MAIL: pselingerova@mbudejovice.cz



DATUM: 03.09.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Moravské Budějovice, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a ve spojení s ustanoveními §§ 330 odst. 1 a 3, 334a odst. 3 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 11.06.2024 podal

**Obec Jakubov u Moravských Budějovic, IČO 00289493, Jakubov u Moravských Budějovic
155, 675 44 Jakubov u Moravských Budějovic,
kterého zastupuje Ing. Vítězslav Pruša, IČO 12151289, Jar. Ježka 128, 674 01 Třebíč**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Komunikace a technická infrastruktura v Jakubově, IV.ETAPA"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 843/43 (orná půda), parc. č. 1380 (orná půda), parc. č. 1428 (orná půda) v katastrálním území Jakubov u Moravských Budějovic.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Kraj Vysočina
Název obce	Jakubov u Moravských Budějovic
Identifikátory katastrálních území	656551
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 1428, 843/43, 1380 v katastrálním území Jakubov u Moravských Budějovic

Účel stavby:

Stavba bude využívána k zásobování nových nemovitostí pitnou vodou, plynem a el. energií, k odvedení splaškových vod a odvedení dešťových vod ze zpevněných povrchů v území z místní komunikace.

Členění stavby:

SO-02.1 Splašková kanalizace včetně odboček
SO-02.2 Dešťová kanalizace včetně odboček k UV
SO-03 Vodovod včetně odboček

Popis stavby:SO-02.1 Splašková kanalizace včetně odboček

Stoka S1	PP SN12	DN250	162,50m
----------	---------	-------	---------

Odbočky	PP SN 12	DN 150	73,40m
---------	----------	--------	--------

SO-02.2 Dešťová kanalizace včetně odboček k UV

Stoka D1	PP SN12	DN300	169m
----------	---------	-------	------

Odbočky	PP SN 12	DN200	15m + přepad z RN 6m
---------	----------	-------	----------------------

Retenční nádrž 2,2x40x1,5m

SO-03 Vodovod včetně odboček

Řad V1	PE100SDR11RC	D90	161,7m
--------	--------------	-----	--------

Odbočky	PE100SRD11RC	D32	66m
---------	--------------	-----	-----

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- parc. č. 79/4, 843/47, 843/48, 848/1, 1381 v katastrálním území Jakubov u Moravských Budějovic

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené speciálním stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Eva Tomšíčková, schválil Ing. Vítězslav Pruša, Manž. Curierových 657, 674 01 Třebíč, ČKAIT 1000688. Případné změny musí být předem projednány s vodoprávním úřadem.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník je povinen ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby uvedených v ověřené projektové dokumentaci, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
4. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor.
5. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů:
 - Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování – závazné stanovisko – 12.02.2024, sp.zn. OVUP//3037/2024//Rad, č.j. MUMB/OVUP/3677/2024
 - Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí, ochrana zemědělského půdního fondu – závazné stanovisko – 12.03.2024, zn. MUMB/OŽP/3684/2024
 - v případě, že dojde k posunu či jinému umístění stavby, je nutno změny projednat s případným vlastníkem v případě, že dojde k posunu či jinému umístění stavby, je nutno změny projednat s případným vlastníkem pozemku i s příslušným orgánem ochrany ZPF
 - zajistit na vlastní náklady a před zahájením plánované akce provedení skrývky kulturní vrstvy zeminy (ornice) z celé odnímané plochy a dočasně zabraných zemědělských pozemků včetně manipulačních ploch. Skrývka při stavbě bude provedena z p. č. 1428, 1380, 843/43 a 848/1, z výměry 2 180 m² (zpevněná plocha) do hloubky 33 cm v celkovém objemu 720 m³, a to ještě před zahájením vlastní stavby. Ornice bude použita na zlepšení úrodnosti zbývajících částí pozemku. Za ornici zodpovídá investor. Investor oznámí orgánu ochrany ZPF ukončení skrývky. Pokud bude ornice před použitím uložena na deponii, musí být udržovaná v bezplevelném stavu.
 - o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním kulturních vrstev půdy vede investor protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.

- na základě projektové dokumentace je nutno provést viditelně vytýčení hranic trvalého odnětí zem, půdy a po celou dobu výstavby ji udržovat ve viditelném stavu.
 - investor je povinen v plném rozsahu respektovat připomínky a požadavky orgánu ochrany ZPF, vlastníka, uživatele, případně nájemce dotčených pozemků, pokud jsou v souladu s platnými předpisy, zejména se zákonem o ochraně ZPF.
 - odnětí ze ZPF může být provedeno pouze v rozsahu stanoveném tímto souhlasem.
 - v případě, že dojde k posunu či jinému umístění stavby, je nutno změny projednat s případným vlastníkem pozemku i s příslušným orgánem ochrany ZPF.
 - tento souhlas neřeší majetkoprávní otázky ani nenahrazuje rozhodnutí podle zvláštních předpisů.
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč – závazné stanovisko – 02.02.2024 sp.zn. S-KHSV/02822/2024, č.j. KHSV/02822/2024/TR/HOK/Slá
- Ke kolaudaci bude předložen vyhovující rozbor vody v rozsahu kráceném dle vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Vzorek vody bude odebrán z nově vybudovaného prodloužení vodovodního řadu.
 - Ke kolaudaci bude předložen doklad, že výrobky použité při stavbě, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, jsou určeny k tomuto účelu.
6. Při provádění stavby budou respektovány podmínky správců a vlastníků dotčených pozemků a podmínky správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury:
- EG.D, a.s. – 27.02.2024, zn. M53890-27113771
 - Vodárenská akciová společnost a.s. – 13.02.2024, č.j. VASTR-2331/2024-Ča
 - Povodí Moravy, s.p. – 06.03.2024, zn. PM-5708/2024/5203/Dě, 04.01.2024, zn. PM-54105/2023/5203/Kuč
 - Gasnet Služby, s.r.o., – 14.02.2024, zn. 5002991012

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Jakubov u Moravských Budějovic, Jakubov u Moravských Budějovic 155, 675 44 Jakubov u Moravských Budějovic

Odůvodnění:

Dne 11.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 61 odst. 4 vodního zákona a § 6 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- 2 x projektová dokumentace
- plná moc k zastupování
- oznámení o došlé platně ze dne 22.08.2024 ve výši 3000 Kč
- výpis z katastru nemovitostí
- závazné stanovisko Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování, 12.02.2024, sp.zn. OVUP//3037/2024//Rad, č.j. MUMB/OVUP/3677/2024
- vyjádření Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí, 19.02.2024, č.j. MUMB/OŽP/4323/2024
- závazné stanovisko Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí, ochrana zemědělského půdního fondu, 12.03.2024, zn. MUMB/OŽP/3684/2024
- závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč, 02.02.2024, sp.zn. S-KHSV/02822/2024, č.j. KHSV/02822/2024/TR/HOK/Slá
- vyjádření EG.D, a.s. – 27.02.2024, zn. M53890-27113771
- vyjádření Vodárenská akciová společnost a.s. – 13.02.2024, č.j. VASTR-2331/2024-Ča

- stanovisko Povodí Moravy, s.p. – 06.03.2024, zn. PM-5708/2024/5203/Dě, 04.01.2024, zn. PM-54105/2023/5203/Kuč
- vyjádření Gasnet Služby, s.r.o., – 14.02.2024, zn. 5002991012
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – 01.02.2024, č.j. 32884/24 – nedojde k dotčení
- sdělení Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, 09.02.2024, č.j. KSAUSVPO/002903/2024 – nedojde k dotčení
- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, zpracoval v únoru 2024 Mgr. Antonín Kopřiva, Zahradní 591/36, 674 01 Třebíč, odborná způsobilost v inženýrské geologii č. 2025/2006

Speciální stavební úřad posoudil, že záměr žadatele je v souladu s požadavky územně plánovací dokumentace a s cíli a úkoly územního plánování ověřil rovněž účinky budoucího užívání staveb. Záměr je v souladu s územním plánem obce Jakubov u Moravských Budějovic, který nabyl účinnosti dne 28.12.2023 a který danou plochu stanovuje jako SV – smíšeně obytně venkovská, PU – veřejná prostranství.

Záměr neodporuje republikovým prioritám územního plánování ani prioritám územního plánování Kraje Vysočina. Záměr je v souladu s PÚR a ZÚR. Záměr je v souladu s územním plánem, cíli a úkoly územního plánování.

Projektovou dokumentaci stavby "Komunikace a technická infrastruktura v Jakubově, IV.ETAPA" vypracoval Ing. Eva Tomšíčková, schválil Ing. Vítězslav Pruša, Manž. Curierových 657, 674 01 Třebíč, ČKAIT 1000688 v říjnu 2023, číslo zakázky 13/10/2023.

Podle § 94k písm. b) stavebního zákona byla účastníkem řízení stanovena obec Jakubov u Moravských Budějovic, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn.

Podle § 94k písm. c) stavebního zákona byli účastníky řízení vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nejsou-li sami stavebníky, nebo ti, kdo mají ke stavbě jiné věcné právo, nejsou-li sami stavebníky a podle § 94k písm. d) stavebního zákona byli účastníky řízení vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nejsou-li sami stavebníky, nebo ti, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům:

Podle § 94k písm. e) stavebního zákona byli účastníky řízení osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Ing. Karel Dohnálek, Marie Dohnálková, Radek Klubal, Marek Muzikant, Petra Muzikantová, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Divize Třebíč

Vodoprávní úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Z hlediska vodního hospodářství není ke stavbě splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a vodovodu námitek. Navrhovaná stavba není v rozporu se zájmy obecnými, zájmy vodohospodářskými nebo v širším pohledu, zájmy ochrany životního prostředí.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Dle posouzení vodoprávního úřadu nedojde ke zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody a zároveň nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- závazné stanovisko Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování, 12.02.2024, sp.zn. OVUP//3037/2024//Rad, č.j. MUMB/OVUP/3677/2024
- závazné stanovisko Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí, ochrana zemědělského půdního fondu, 12.03.2024, zn. MUMB/OŽP/3684/2024
- závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč, 02.02.2024, sp.zn. S-KHSV/02822/2024, č.j. KHSV/02822/2024/TR/HOK/Slá

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina podáním učiněným u Městského úřadu v Moravských Budějovicích.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Bc. Petra Selingerová
samostatný odborný referent
odboru životního prostředí

Příloha:

Situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 22.08.2024.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. a § 94k písm. a) stavebního zákona (do vlastních rukou/datovou schránkou):

Obec Jakubov u Moravských Budějovic, IDDS: 9gha9yc

sídlo: Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 155, 675 44 Lesonice

Ing. Vítězslav Pruša, IDDS: ic9vicc

místo podnikání: Jar. Ježka č.p. 128/3, Týn, 674 01 Třebíč 1

účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. b) až d) stavebního zákona (do vlastních rukou/datovou schránkou):

Ing. Karel Dohnálek, IDDS: 2cihhh3

trvalý pobyt: Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 63, 675 44 Lesonice

Marie Dohnálková, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 63, 675 44 Lesonice

Radek Klubal, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 9, 675 44 Lesonice

Marek Muzikant, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 230, 675 44 Lesonice

Petra Muzikantová, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 230, 675 44 Lesonice

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Divize Třebíč, IDDS: siygxrm

sídlo: Kubišova č.p. 1172, 674 11 Třebíč

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč, IDDS: vzxiuw8

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování, územní plánování, nám.

Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

Na vědomí

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování, stavební úřad, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

Vypraveno dne 04.09.2024

